

# ALGEMENE HUUR- EN VERKOOPSVORWAARDEN

### 1. Algemeen

De huur wordt aangegaan onder de hierna vermelde voorwaarden, behoudens andersluidend schriftelijke overeenkomst tussen partijen. De huurder bevestigt onderhavige voorwaarden te kennen en te aanvaarden.

Indien de huurder in zijn aanbod of andere correspondentie zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af. De huurder met wie eenmaal met toepassing van deze voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid ervan op latere overeenkomsten tussen haar en de verhuurder.

### 2. Aanvang/einde en duur van de huur/ontbinding

De verhuring vangt aan vanaf de dag waarop het materiaal ter beschikking wordt gesteld aan de huurder, dan wel aan de transporteur welke werd aangesteld door de huurder.

De verhuring eindigt op de dag der terugkomst van dit materiaal in het depot van de verhuurder, dit onafgezien of de huurder het gehuurde materiaal zelf terugbrengt, dan wel het gehuurde materiaal wordt afgemeld door de huurder en vervolgens opgehaald door de verhuurder.

Indien de huurder de gehuurde / gereserveerde goederen niet op het overeengekomen tijdstip en voor het overeengekomen uurperiode afneemt, is hij desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen. Onverminderd het voorgaande, kan de huurder de reservering voor het tijdstip van de terbeschikkingstelling schriftelijk annuleren. De huurder zal alsdan echter navolgende schadevergoe- ding verschuldigd zijn:

60% van het netto orderbedrag wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 59ste en 30ste dag voor het tijdstip waarop de goederen ter beschikking zouden worden gesteld

70% van het netto orderbedrag bij annulering tussen de 29ste en de 10de dag voor voornoemd tijdstip 80% van het netto orderbedrag bij annulering na de 10de dag voor voornoemd tijdstip

Het afmelden van het gehuurde materiaal, met het oog op de ophaling van het gehuurde materiaal door de huurder, kan slechts op weekdagen tussen 08:00 en 17:00. Het afmelden dient telefonisch te worden meegedeeld en schriftelijk te worden bevestigd door de huurder. De schriftelijke beves- tiging dient duidelijk de plaats van de ophaling te vermelden en de omschrijving van de af te halen gehuurde materialen indien het een gedeeltelijke afmelding Betonref. Tevens dient er melding te worden gemaakt van de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon op de ophaallocatie. Na afmelding mag het gehuurde materiaal niet verder worden gebruikt.

In afwachting van de ophaling van het gehuurde materiaal door de verhuurder dient het materiaal door de huurder te worden beveiligd tegen diefstal en vandalisme. D.w.z. dat de huurder er voor instaat dat het materiaal steeds slotvast wordt gestockeerd op een afgesloten plaats. Bij gebreke aan een afgesloten plaats in de nabije omgeving dient de huurder alle mogelijke veiligheidsmaatregelen te voorzien opdat het gehuurde materiaal niet kan worden gestolen of beschadigd door vandalisme. Het risico voor verdwijning ingevolge diefstal of beschadiging rust op de huurder tot het ogenblik van de ophaling.

De verhuurder heeft de mogelijkheid om de huurovereenkomst waarbij géén einddatum werd over- eengekomen per aangetekende opzeggingsbrief te beëindigen. De overeenkomst wordt beëindigd 7 dagen na de postdatum van de aangetekende opzeggingsbrief. Op de dag van de beëindiging van de overeenkomst dienen de gehuurde materialen door de huurder te worden teruggebracht naar het depot van de verhuurder. Bij gebreke hieraan heeft de verhuurder het recht om de gehuurde materia- len zelf terug op te halen op de plaats waar de materialen worden gestockeerd, zonder dat hij hiertoe de huurder dient aan te manen of zonder rechterlijke machtiging. De hieraan verbonden kosten van terughalen en inkomstenderving gedurende de periode tussen de beëindiging en de ophaling, zullen door de verhuurder aan de huurder worden aangerekend.

De huurovereenkomst wordt geacht te zijn ontbonden in geval van:
- Faling of verdwijning van de rechtspersoon van de huurder;
- Ernstige fout of tekortkoming in hoofde van de huurder;
- Schending van de algemene huurvoorwaarden;

- Niet nakomen van de Betonalgisverplichtingen

Behoudens indien de huurder het goed vrijwillig terugbrengt, heeft de verhuurder het recht om de gehuurde materialen zonder aanmaning of rechterlijke machtiging terug te halen op de plaats waar de materialen worden gestockeerd. De huurder is tevens gehouden om de resterende huurprijs (tot de geplande eindduur van de overeenkomst) te Betonalen, alsook de eventuele materiële schade aan de gehuurde materiaal en inkomstenderving tijdens de periode van herstelling of vervanging, vermeer- derd met een forfaitaire schadevergoeding welke overeenstemt met de huurprijs van het desBeton- reffende materiaal gedurende 14 dagen. Indien de schade van de verhuurder in realiteit nog hoger is, kan de forfaitaire schadevergoeding worden verhoogd tot de reële schade welke de verhuurder heeft geleden.

### 3. Huurprijs en kosten

De huurtarieven zijn geldig vanaf 1 januari 2015 en kunnen gewijzigd worden mits voorafgaande schrift- telijke kennisgeving aan de huurder minstens één week voor de inwerkingtreding.

Vermeldingen op illustraties, brochures, catalogi, tekeningen, modellen, enz. zijn informatief en niet bindend.

Behoudens afwijkingen in de huurovereenkomst wordt de huurprijs aangerekend per begonnen dag. De gehuurde materialen dienen bij het einde van de huur vóór 09:00 ’s morgens terug ter beschik- king te worden gesteld van de verhuurder, zo niet wordt de aangebroken huurdag ook in rekening gebracht. De afmelding van het gehuurde materiaal (met het oog op de ophaling door de verhuurder) vóór 09:00 ’s morgens impliceert niet dat de des Betreffende aangebroken dag niet meer in reke- ning mag worden gebracht.

De huurprijzen gelden voor maximum gebruik van 8 werkuren per dag. De verhuurder behoudt zich het recht één achtste van de dagprijs supplementair aan te rekenen per overuur. Een uitzondering op de regel is het gebruik van stroomgroepen 7 dagen per week en 24 uur per dag, waarvoor de speciale tarieven gelden op het moment van opmaak van het huurcontract. Er wordt geen huurprijsverminde- ring toegekend indien het gehuurde materiaal minder lang gebruikt wordt dan de vooropgestelde 8 maximum-uren.

Een week wordt aangerekend als vijf dagen, twee weken als tien dagen, drie weken als vijftien dagen, bij een volledige maand huur worden de normaal geldende werkdagen in rekening gebracht. Huur tijdens het weekend wordt aangerekend aan dezelfde voorwaarden.

Een voorschot of waarborg is vooraf Betaonaalbaar. Het bedrag van de waarborg of voorschot zal door de verhuurder worden bepaald en is afhankelijk van het gehuurde goed en/of de vooraf voorziene huurtermijn. Zij geeft nooit recht op interesten. Het bedrag van de waarborg kan geenszins worden aanzien als voorschot op de huur. De waarborg wordt door de verhuurder teruggegeven aan de huurder op het ogenblik dat de huurder schijnbaar al zijn verplichtingen in het kader van de huurovereenkomst is nagekomen. De teruggave van de waarborg impliceert geenszins dat de verhuurder verzaakt aan enig recht of enige vordering.

De verhuurde materialen worden geleverd met volle brandstoftank. Het verbruik van de brandstof tijdens het gebruik van het gehuurde materiaal is niet inbegrepen in de huurprijs en valt ten laste van de huurder. De huurder dient bij het einde van de huur het gehuurde materiaal terug af te leveren met een volle brandstoftank. Bij gebreke hieraan heeft de verhuurder het recht om de kostprijs van de brandstof van 1 volle tank in rekening te brengen jegens de huurder.

Vervoer van en naar afleveradres en/of laden en lossen, is steeds op kosten en verantwoordelijkheid van de huurder. Op aanvraag kan de huurder verzoeken om het transport te laten geschieden door de verhuurder. De kostprijs van dit transport wordt door de verhuurder doorgerekend aan de huurder. De prijzen gelden vertrek van onze depot. Wachttijden voor het laden en het lossen worden aangerekend aan €60/uur en voor een kraanwagen aan €85/uur.

De huurprijs is contant Betaonaalbaar op de zetel van de verhuurder. Facturen welke niet worden Be- tonwist per aangetekend schrijven binnen de week na de toezending ervan, worden geacht te zijn aanvaard door de huurder.

Bij niet-Betonaling van de facturen binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlntrest verschuldigd van 1% per maand op het onBetaonaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 250 €.

### 4. Bestelling

Opgegeven maten, gewichten en andere specificaties van de gehuurde materialen bij de bestelling zijn niet bindend of bepalend in het kader van de huurovereenkomst, tenzij zulks uitdrukkelijk bij de bestelling wordt overeengekomen.

De verhuurder dient tevens niet in te schatten of de gehuurde materialen geschikt zijn voor de uitoeffe- ning van de werkzaamheden waarvoor de huurder de gehuurde materialen zal aanwenden. Bestellingen zijn slechts geldig na schriftelijke bevestiging.

### 5. Levering

De leveringstermijn welke zou zijn aangegeven door de verhuurder is steeds vrijblijvend. Indien de af- levering geschiedt door de verhuurder, is het gevraagde uur van levering niet bindend. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele vertragingen van welke aard. Deze vertragingen geven aan de huurder niet het recht de huur te ontbinden of schadevergoeding te vorderen.

De huurder dient er voor in te staan dat hijzelf of een aangestelde de gehuurde materialen in ontvangst kan nemen op het afgesproken ogenblik van de levering en op de afgesproken afleverplaats. Indien er niemand aanwezig is op dat ogenblik geeft de huurder machtiging aan de verhuurder om de ge- huurde materialen te stockeren op het de plaats van de levering of, indien dit niet mogelijk is, op de openbare weg in de buurt van de afleveringsadres. Het risico op schade rust evenwel steeds op de huurder. Ingeval van schade aan de gehuurde materialen draagt de huurder eveneens de bewijslast dat de schade reeds aanwezig was op het ogenblik van de levering. Indien de huurder of zijn aange- stelde niet aanwezig zijn op het ogenblik van de levering behoudt de verhuurder eveneens het recht om eveneens de gehuurde materialen terug te nemen en hiervoor een vervoerskost aan te rekenen.

De goederen worden afgeleverd aan de huurder in perfecte staat van onderhoud met brandstof. Elk zichtbaar gebrek of gebrek in de werking van het gehuurde

materiaal dient, bij de aflevering onmiddel- lijk mondeling en schriftelijk (per fax of mail) aan de verhuurder te worden gemeld. Bij gebreke hieraan wordt geacht dat de huurder de goederen ontvangen heeft in perfecte staat en goede werking. De huurder dient de goederen in dezelfde staat terug te geven, behoudens normale slijtage. Eventuele reinigingskosten zijn ten laste van de huurder.

Meegeleverde reservedelen dienen enkel tot service ten overstaan van de huurder en worden bij ge- bruik ervan aangerekend als zijnde geleverde en verkochte goederen. Toebehoren of reserveonder- delen, die ontbreken bij einde van de huurovereenkomst worden na een wachttijd van 5 werkdagen beschouwd als geleverde en verkochte goederen en zullen ook als dusdanig worden aangerekend. De verhuurder behoudt zich het recht de Betonreffende toebehoren of reservedelen na de wachttijd niet meer terug te nemen.

### 6. Eigendom

De verhuurder blijft eigenaar van de gehuurde materialen. De eigendom wordt, behoudens uitdruk- keljke schriftelijke overeenkomst, nooit overgedragen naar de huurder. Elke niet-teruggave van een gehuurd goed zal worden aanzien als diefstal en/of misbruik van vertrouwen en zal worden vervolgd door de Strafrechter.

De huurder is verplicht om de verhuurder onmiddellijk in kennis te brengen van elke wijziging van zijn vennootschapsvorm, -zetel, -activiteiten, alsook van een faling van de rechtspersoon van de huurder. De huurder deelt tevens onmiddellijk mee indien er derden-schuldeisers beslag hebben gelegd op de gehuurde materialen of/indien de materialen een voorwerp zijn van een rechterlijk beslag. In dit geval stelt de huurder tevens de schuldeisers/curator in kennis van het huurcontract en het eigendomsvoor- behoud van de verhuurder.

### 7. Aansprakelijkheid voor schade

Schade welke wordt veroorzaakt aan de gehuurde goederen tijdens de huurperiode van de goederen vallen onder de volledig verantwoordelijkheid van de huurder (inclusief diefstal en vandalisme). De huurder is ertoe gehouden om het nadeel van de verhuurder ingevolge beschadiging, tenietgaan, verlies of verdwijning van het materiaal te vergoeden aan de verhuurder. Het nadeel bestaat uit de herstelling van de materiële schade (inclusief min-waarde), het vervangen van het tenietgegane of verdrenen materiaal, alsook alle schadelijke gevolgen welke voortvloeien uit de beschadiging, het tenietgaan of de verdwijning van het gehuurde materiaal. De huurder dient in dit geval eveneens in te staan voor de gederfde huuropbrengsten vanaf het ogenblik waarop de schade is ontstaan tot het ogenblik waarop het materiaal (of het vervangingsmateriaal) terug kan worden gebruikt voor verhuring. De huurder zal zich niet kunnen beroepen op fout van derden of overmacht jegens de verhuurder. De huurder is ertoe gehouden het gehuurde goed te verzekeren voor alle mogelijke risico’s en dient hierbij uitdrukkelijk de verhuurder als mede-verzekerde te vermelden.

Ook zal de huurder aansprakelijk zijn voor alle schade veroorzaakt aan derden. De huurder zal de verhuurder vrijwaren en ontlasten indien hij wordt aangesproken door derden ingevolge schade welke veroorzaakt werd door het gehuurde materiaal tijdens de huurperiode van de huurder.

De huurder staat in voor elk risico en aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het transport van de gehuurde materialen indien dit transport wordt uitgevoerd door de huurder zelf. De huurder verklaart op de hoogte te zijn van de specificaties (gewicht, omvang, ...) van het gehuurde materiaal en staat zelf in voor de correcte naleving van de toepasselijke wegcode, en reglementering inzake transport van de gehuurde materialen.

Ten allen tijde is de huurder verplicht om binnen de kortst mogelijke periode de verhuurder in kennis te brengen van elke beschadiging, tenietgaan of verdwijning van de geleverde voorwerpen.

### 8. Controle der toestand van de verhuurde materialen en terugname van de materialen

De verhuurder is gerechtigd op elk ogenblik het gebruik en de toestand van de gehuurde goederen te controleren. Hiertoe is de huurder verplicht aan de verhuurder ten allen tijde en op eigen initiatief de plaats mede te delen waar de goederen kunnen worden gecontroleerd.

Onderverhuring, ongebruik, wangebruik, gebruik in strijd met de gebruiksaanwijzing en vastgestelde beschadigingen laten aan de verhuurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling toe het huurcontract met onmiddellijke ingang als beëindigd te beschouwen, en de goederen onmiddellijk terug te nemen onverminderd het recht op schadevergoeding.

Terugname door de verhuurder houdt geen aanvaarding in van alle schade of gebreken aan de ge- huurde materialen welke zijn veroorzaakt door de huurder tijdens de huurperiode, en sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De verhuurder beschikt over een termijn van tien werkdagen om de goederen bij retour te onderzoeken op zichtbare gebreken en de huurder uit te nodigen voor een tegensprekelijke vaststelling van de schade. Indien de huurder van dit recht geen gebruik maakt aanvaardt hij daarmee stilzwijgend en onherroepelijk de beschreven schade. De verhuurder is hierna gerechtigd om tot vervanging of herstelling over te gaan teneinde de schade te remediëren. De kost- prijs (inclusief inkomstenderving en alle schadelijke gevolgen) wordt door de verhuurder vervolgens ter kennis gesteld aan de huurder welke de schade dient te vergoeden.

De door of namens de verhuurder verrichte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of onderhoudskosten aan het gehuurde materiaal komt rechtstreeks voor rekening van de huurder. De huurder verklaart er zich op voorhand mee akkoord dat een expertise op zijn kosten wordt uitgevoerd, door een door de verhuurder aangewezen expert.

### 10. Gebruik, onderhoud en herstellingen van de gehuurde materialen

De huurder verklaart zich akkoord de gehuurde goederen te beheren als een goede huysvader en ten allen tijde de verhuurder op de hoogte stellen van het

periodiek onderhoud. De huurder zal het gehuurde materiaal een dagelijks controle onderwerpen zoals: controle van vloeistoffen/oliën en smeren van het gehuurde materiaal. Schade en/of kosten die voortvloeien uit het niet uitvoeren van het dagelijks onderhoud is ten laste van de huurder.

De huurder dient zich voor het gebruik ervan te vergewissen dat hij over voldoende kennis bezit om het gehuurde materiaal te gebruiken en te onderhouden als een goed huysvader. De huurder verklaart dat bij aanvang van de huurovereenkomst voldoende inlichtingen en informatie werd gegeven door de verhuurder opdat hij het gehuurde materiaal kan gebruiken en onderhouden als een goed huysvader. Indien de huurder onzeker is over het gebruik en het onderhoud van het gehuurde materialen dient hij onverwijld contact op te nemen met de verhuurder teneinde zich ter vergewissen van het correcte ge- bruik en onderhoud van de gehuurde materialen. De huurder kan het gebrek aan kennis en vakkunde in zijn hoofd niet invoeren jegens de verhuurder in geval van enige vorm van schade.

Depannagekosten door foutief of schadeverwekkend gebruik van het gehuurde materiaal en/of ge- bruik van vervuilde of verkeerde brandstof is ten laste van de huurder.

De onderhoudsbeurten worden door de huurder steeds telefonisch of schriftelijk door gegeven aan de verhuurder.

Groot onderhoud, herstellingen aan gehuurde goederen en wettelijk verplichtte controles (keurin- gen) mogen slechts gebeuren door de huurder of door een door hem aange- stelde erkende hersteller. Vertragings- of stilstandschade noch omzet en/of winstderving ingevolge het niet-gebruik tijdens onderhoud/herstelling/keuring kunnen niet ten laste worden gelegd van de verhuurder. Tijds- en gebruiksverlies geven geen enkel recht op prijsvermindering of schadever- goeding.

De verhuurder tracht binnen een redelijke termijn na melding van een panne een gepaste oplossing te bieden, hetzij door herstelling of door omwisseling van het gehuurde goed.

Klachten omtrent het gehuurde materiaal (andere dan de zichtbare gebreken bij aflevering van het gehuurde materiaal bij het begin van de huurperiode) dienen, op straffe van verval, gedetailleerd en gemotiveerd, binnen de vijf dagen, bij aangetekend schrijven aan de verhuurder worden me- gedeeld.

Het is verboden de gehuurde goederen te gebruiken in aanwezigheid van meststoffen, zuren, zou- ten of bijtende producten. Schade veroorzaakt door deze toepassingen worden na herstelling aan- gerekend aan de huurder.

Voor de veiligheid van bestuurder en het gehuurde materiaal, alsook om schade aan derden te voorkomen is het absoluut verboden om te roken in de gehuurde materialen of in de nabijheid van gehuurde materialen.

Het is de huurder niet toegelaten om het gehuurde materiaal te ontlenen of te laten gebruiken door derden.

Het gehuurde materiaal mag enkel gebruikt worden op het Belgische grondgebied. Behoudens het schriftelijk akkoord van de verhuurder, mag het gehuurde materiaal niet buiten de Belgische landgren- zen worden gebracht.

### 11. Aansprakelijkheid van de verhuurder

De aansprakelijkheid van de verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en let- selschade aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het gehuurde goed of door opzet of grove schuld van de verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder de deur haar afgesloten aan- sprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet en/of winstderving, vertragungschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De aansprakelijkheid van de verhuurder kan nimmer het orderbedrag (met een maximum van vier uurweken) te boven gaan, tenzij en voor zover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd.

### 12. Verbreking

De klant heeft het recht om de overeenkomst voor het verstrijken van de overeengekomen duur te beëindigen mits Betonaling van een opzeggingsvergoeding gelijk aan 50% van de vergoedingen die tijdens de normale resterende contractstermijn nog verschuldigd zouden zijn geweest.

### 13. Bevoegdheid Alle geschillen

Alle geschillen die uit of met Betonrekking tot deze overeenkomst ontstaan, zullen worden beslecht via de rechtbanken en hoven van het arrondissement waar de vennootschapszetel van de verhuurder gelegen is. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.