

# ALGEMENE HUUR- EN VERKOOPSVORWAARDEN

## 1. Algemeen

De huur wordt aangegaan onder de hierna vervelde voorwaarden, behoudens andersluidend schriftelijke overeenkomst tussen partijen. De huurder bevestigt onderhavige voorwaarden te kennen en te aanvaarden.

Indien de huurder in zijn aanbod of andere correspondentie zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af. De huurder met wie eenmaal met toepassing van deze voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid ervan op latere overeenkomsten tussen haar en de verhuurder.

## 2. Aanvang/einde en duur van de huur/ontbinding

De verhuuring vangt aan vanaf de dag waarop het materiaal ter beschikking wordt gesteld aan de huurder, dan wel aan de transporteur welke werd aangesteld door de huurder.

De verhuuring eindigt op de dag der terugkomst van dit materiaal in het depot van de verhuurder, dit onafgezien of de huurder het gehuurde materiaal zelf terugbrengt, dan wel het gehuurde materiaal wordt afgemeld door de huurder en vervolgens opgehaald door de verhuurder.

Indien de huurder de huurde/geserveerde goederen niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is hij desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen. Overnommerd het voorgaande, kan de huurder de reservering voor het tijdstip van de terbeschikkingstelling schriftelijk annuleren. De huurder zal alsdan echter navolgende schadevergoeding verschuldigd zijn:

60% van het netto orderbedrag wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 59ste en 30ste dag voor het tijdstip waarop de goederen ter beschikking zouden worden gesteld. 70% van het netto orderbedrag bij annulering tussen de 29ste en de 10<sup>de</sup> dag voor voornoemd tijdstip. 80% van het netto orderbedrag, bij annulering na de 10de dag voor voornoemd tijdstip.

Het afmelden van het gehuurde materiaal, met het oog op de afhaaling van het gehuurde materiaal door de verhuurder, kan slechts op werkdagen tussen 08:00 en 17:00. Het afmelden dient telefonisch of per mail te worden meegedeeld en schriftelijk te worden bevestigd door de huurder. De schriftelijke bevestiging dient duidelijk de plaats van de afhaaling te vermelden en de omschrijving van de af te halen gehuurde materialen, indien het een gedeeltelijke afmelding betreft. Tevens dient er melding te worden gemaakt van de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon op de ophaallocatie.

Na afmelding mag het gehuurde materiaal niet verder worden gebruikt. In afwachting van de afhaaling van het gehuurde materiaal door de verhuurder dient het materiaal door de huurder te worden beveiligd tegen diefstal en vandalisme. D.w.z. dat de huurder er voor instaat dat het materiaal steeds slotvast wordt gestockeerd op een afgesloten plaats. Bij gebreke aan een afgesloten plaats in de nabije omgeving dient de huurder alle mogelijke veiligheidsmaatregelen te voorzien zodat het gehuurde materiaal niet kan worden gestolen of beschadigd door vandalisme. Niet-gemmaticeerde gehuurde goederen mogen nooit op een voor het publiek toegankelijke plaats worden gebruikt of geplaatst, bij gebreke waarvan eventuele takelkosten en/of boetes ten laste van de huurder zullen vallen. Het risico voor verdwijning ingevolge diefstal of beschadiging rust op de huurder tot het ogenblik van de afhaaling.

De verhuurder heeft de mogelijkheid om de huurovereenkomst, waarbij geen einddatum werd overeengekomen per aangetekende opzeggingsbrief te beëindigen.

De overeenkomst wordt beëindigd 7 dagen na de postdatum van de aangetekende opzeggingsbrief. Op de dag van de beëindiging van de overeenkomst dienen de gehuurde materialen door de huurder te worden teruggebracht naar het depot van de verhuurder. Bij gebreke hieraan heeft de verhuurder het recht om de gehuurde materialen zelf terug op te halen op de plaats waar de materialen worden gestockeerd. De huurder is tevens gehouden om de resterende huurprijs (tot de geplande eindduur van de overeenkomst) te betalen, alsook de eventuele materiële schade aan de gehuurde materiaal en inkomstenderwing tijdens de periode van herstelling of vervanging, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding, welke overeenstemt met de huurprijs van het desbetreffende materiaal gedurende 14 dagen. Indien de schade van de verhuurder in realiteit nog hoger is, kan de forfaitaire schadevergoeding worden verhoogd tot de reële schade, welke de verhuurder heeft geleden.

De huurovereenkomst wordt geacht te zijn ontbonden in geval van:

- Faling, vererfing of ontbinding van de rechtspersoon van de huurder;
- Ernstige fout of tekortkoming in houde van de huurder;
- Schending van de algemene huurovereenkomst;
- Niet nakomen van de betalingsverplichtingen.

Behoudens indien de huurder het goed wettiglijk terugbrengt, heeft de verhuurder: in geval van ontbinding van de huurovereenkomst het recht om de gehuurde materialen zonder aanmaning of rechterlijke machtiging terug te halen op de plaats waar de materialen worden gestockeerd. De huurder is tevens gehouden om de resterende huurprijs (tot de geplande eindduur van de overeenkomst) te betalen, alsook de eventuele materiële schade aan de gehuurde materiaal en inkomstenderwing tijdens de periode van herstelling of vervanging, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding, welke overeenstemt met de huurprijs van het desbetreffende materiaal gedurende 14 dagen. Indien de schade van de verhuurder in realiteit nog hoger is, kan de forfaitaire schadevergoeding worden verhoogd tot de reële schade, welke de verhuurder heeft geleden.

## 3. Huurprijs en kosten

De huurtarieven zijn geldig vanaf 1 januari 2023 en kunnen gewijzigd worden, mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de huurder minstens één week voor de inwerkingtreding.

Vermeldingen op illustraties, brochures, catalogi, tekeningen, modellen, enz. zijn informatief en niet bindend. Behoudens afwijkingen in de huurovereenkomst wordt de huurprijs aangerekend per begonnen dag. De gehuurde materialen dienen bij het einde van de huur vóór 09:00 's morgens terug ter beschikking te worden gesteld van de verhuurder, zo niet wordt de aanbrengkost huurdag ook in rekening gebracht. De afmelding van het gehuurde materiaal (met het oog op de afhaaling door de verhuurder) vóór 09:00 's morgens impliceert niet dat de desbetreffende aanbrengkosten dag niet meer in rekening mag worden gebracht.

De huurprijzen gelden voor maximum gebruik van 8 werkdagen per dag. De verhuurder behoudt zich het recht één achtsde van de dagprijs supplementair aan te rekenen per overuur. Een uitzondering op de regel is het gebruik van stroomgroepen 7 dagen per week en 24 uur per dag, waarvoor de speciale tarieven gelden op het moment van opmaak van het huurcontract. Er wordt geen huurprijsvermindering toegestaan, indien het gehuurde materiaal minder lang gebruikt wordt dan de voorgeschatte maximum van 8 uren. Een week wordt aangerekend als vijf dagen, twee weken als tien dagen, drie weken als vijftien dagen, bij een volledige maand huur worden de normaal geldende werkdagen in rekening gebracht. Huur tijdens het weekend wordt aangerekend aan dezelfde voorwaarden.

Een voorschot of waarborg is vooraf betaalbaar. Het bedrag van de waarborg of voorschot zal door de verhuurder worden bepaald en is afhankelijk van het gehuurde goed en/of de vooraf voorziene huurtermijn. Zij geeft nooit recht op interesten. Het bedrag van de waarborg kan gezinszond worden aanzien als voorschot op de huur. De waarborg wordt door de verhuurder teruggeven aan de huurder op het ogenblik dat de huurder schijnbaar al zijn verplichtingen in het kader van de huurovereenkomst is nagekomen. De teruggave van de waarborg impliceert gezinszond dat de verhuurder verzaakt aan enig recht of enige voorwing. De verhuurde materialen worden geleverd met volle brandstoftank. Het gebruik van de brandstof tijdens het gebruik van het gehuurde materiaal is niet inbegrepen in de huurprijs en valt ten laste van de huurder. De huurder dient bij het einde van de huur het gehuurde materiaal terug af te leveren met een volle brandstoftank. Bij gebreke hieraan heeft de verhuurder het recht om de kostprijs van de brandstof van 1 volle tank in rekening te brengen jegens de huurder.

Vervoer van en naar afleveradres en/of laden en lossen, is steeds op kosten en verantwoordelijkheid van de huurder. Op aanvraag kan de huurder verzoeken om het transport te laten geschieden door de verhuurder. De kostprijs van dit transport wordt door de verhuurder doorgerekend aan de huurder. De prijzen gelden vanaf vertrek van onze depot.

Wachttijden voor het laden en het lossen worden aangerekend aan €70/uur. De huurprijs is constant betaalbaar op de zettel van de verhuurder. Facturen welke niet worden betwist per aangetekend schrijven binnen de week na de toezending ervan, worden geacht te zijn aanvaard door de huurder.

Bij niet-betaling van de facturen binnen de gestelde termijn is van de leverdag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een wettelijke verschuldigd van 1% per maand op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 250 €.

## 4. Bestelling

Opgegeven maten, gewichten en andere specificaties van de gehuurde materialen bij de bestelling zijn niet bindend of beperkend in het kader van de huurovereenkomst, tenzij zulks uitdrukkelijk bij de bestelling wordt overeengekomen.

De verhuurder dient tevens niet te schatten of de gehuurde materiële geschiedt zijn voor de uitoefening van de werkzaamheden waarvoor de huurder de gehuurde materialen zal aanwenden. Bestellingen zijn slechts geldig na schriftelijke bevestiging.

## 5. Levering

De leveringsstermijn, welke zou zijn aangegeven door de verhuurder, is steeds vrijblijvend. Indien de aflevering geschiedt door de verhuurder, is het gevraagd uur van levering niet bindend. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele vertraging van welke aard. Deze vertragingen geven aan de huurder niet het recht op schadevergoeding of andere vergoeding te vorderen. De huurder dient er voor te staan dat hijzelf of een aangestelde de gehuurde materialen in ontvangst kan nemen op het afgesproken ogenblik van de levering en op de afgesproken afleverplaats. Indien er niemand aanwezig is op dat ogenblik geeft de huurder machtiging aan de verhuurder om de gehuurde materialen te stockeren op de plaats van de levering of, indien dit niet mogelijk is, op de openbare weg in de buurt van de afleveringsadres. Het risico op schade en/of andere kosten zoals takelkosten, boetes tevens evenwel steeds op de huurder.

Ingeval van schade aan de gehuurde materialen draagt de huurder eveneens de bewijslast dat de schade reeds aanwezig was op het ogenblik van de levering. Indien de huurder of zijn aangestelde niet aanwezig zijn op het ogenblik van de levering behoudt de verhuurder evenwel het recht om de gehuurde materialen terug te nemen en hiervoor een vervoerskosten aan te rekenen.

De goederen worden afgeleverd aan de huurder in perfecte staat van onderhoud met brandstof. Elk zichtbaar gebrek of gebrek in de werking van het gehuurde materiaal dient, bij de aflevering onmiddellijk schriftelijk (per fax of mail) aan de verhuurder te worden gemeld. Bij gebreke hieraan wordt geacht dat de huurder de goederen ontvangen heeft in perfecte staat en goede werking. De huurder dient de goederen in dezelfde staat terug te geven, behoudens normale slijtage. Eventuele reinigingskosten zijn ten laste van de huurder. Meegeleverde reservevelden dienen enkel tot service ten overstaan van de huurder en worden bij gebruik ervan aangerekend als zijnde geleverde en verkochte goederen. Toebehoren of reserveonderdelen, die ontbreken bij einde van de huurovereenkomst worden na een wachtijd van 5 werkdagen beschouwd als geleverde en verkochte goederen en zullen ook als dusdanig worden aangerekend. De verhuurder behoudt zich het recht de betreffende toebehoren of reservevelden na de wachtijd niet meer terug te nemen.

## 6. Eigendom

De verhuurder blijft eigenaar van de gehuurde materialen. De eigendom wordt, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst, nooit overgedragen naar de huurder. Elke niet-teruggave van een gehuurd goed zal worden aanzien als een misbruik van vertrouwen en zal worden vervolgd voor de Strafrechter en/of de burgerlijke rechtbank. De huurder is verplicht om de verhuurder onmiddellijk in kennis te brengen van elke wijziging van zijn vennootschapsvorm, -zettel-, activiteiten, alsook van een faling, ontbinding of vereffening van de rechtspersoon van de huurder. De huurder deelt tevens onmiddellijk mee indien er derden-schuldeisers beslag hebben gelegd op de gehuurde materialen of indien de materialen een voorwerp zijn van een rechterlijk beslag. In dit geval stelt de huurder tevens de schuldeisers/curator in kennis van het huurcontract en het eigendomsvoorbehoud van de verhuurder.

## 7. Aansprakelijkheid voor schade

7.1 – Toepassing machinebreuk-regeling Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord, zal de huurder verplicht bij elke bestelling en/of verhuuring, door de verhuurder voorziene machinebreuk-regeling onderschrijven. De huurder betaalt hiervoor 6% bovenop de totale gefactureerde huurprijs. De voorwaarden van de machinebreuk-regeling kunnen geraadpleegd worden op [www.deurycykeverhuur.be](http://www.deurycykeverhuur.be). Deze voorwaarden omvatten een regeling inzake de tussenkomen van de machinebreuk-regelinge, de uitsluitingen, de vrijstelling en de overige rechten en verplichtingen van de huurder en de verhuurder.

7.2 – Geen toepassing machinebreuk-regeling Indien de machinebreukregeling geen toepassing vindt of de schade niet onder de dekking van de machinebreukregeling valt, zal volgende regeling inzake de aansprakelijkheid van de huurder van toepassing zijn. Schade welke wordt veroorzaakt aan de gehuurde goederen tijdens de huurperiode van de goederen vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de huurder (inclusief diefstal en vandalisme).

De huurder is ertoe gehouden om het naadeel van de verhuurder ingevolge beschadiging, teneitgaan, verlies of verdwijning van het materiaal te vergoeden aan de verhuurder. Het naadeel bestaat uit de herstelling van de materiële schade (inclusief minwaarde), het vervangen van de nietgetegane of verduwenen materiaal, alsook alle schade/lijke gevolgen welke voortvloeien uit de beschadiging, het teneitgaan of de verdwijning van het gehuurde materiaal.

De huurder is ertoe gehouden het gehuurde goed te verzekeren voor alle mogelijke risico's en dient hierbij uitdrukkelijk de verhuurder als medeverzekerde te vermelden.

Te allen tijde is de huurder verplicht om binnen de 12 uur na de verhuurder in kennis te stellen van elke beschadiging of teneitgaan van de geleverde voorwerpen. Hiervoor dient volgend e-mailadres te worden gebruikt:

[olivier@deurycykeverhuur.be](mailto:olivier@deurycykeverhuur.be) In geval van verdwijning, diefstal, poging tot diefstal en vandalisme verbindt de huurder zich ertoe om binnen de 12 uur na de vaststelling de verhuurder in te lichten en tevens bij de bevoegde plaatselijke overheid klacht in te dienen met opgave van de hem bekende omstandigheden, onder vermelding van de naam van de eigenaar-verhuurder (BV DE RYCKE) en vermelding van de machinegegevens (merk, type, chassisnummer en eventuele plaatnummer indien aanwezig). De verhuurder dient door de huurder in bezit te worden gesteld van een kopie van het document van klachtoverlegging.

Artikel 7.3 - Gemeenschappelijke bepalingen Gebruiksduuring - De huurder dient in te staan tot de gedeerde huurbongrengen vanaf het ogenblik waarop de schade is ontstaan tot het ogenblik waarop het materiaal (of het vervangingsmateriaal) terug kan worden gebruikt voor verhuuring. De huurder zal zich niet kunnen beroepen op fout van derden of overmacht jegens de verhuurder. Schade aan derden - De huurder zal aansprakelijk zijn voor alle schade veroorzaakt aan derden. De huurder zal de verhuurder vrijwaren en ontlasten. Indien hij wordt aansprakelijk door derden ingevolge schade welke veroorzaakt werd door het gehuurde materiaal tijdens de huurperiode van de huurder. Schade tijdens transport - De huurder staat in voor elk risico en aansprakelijkheid die voortvloeit uit het transport van de gehuurde materialen indien dit transport wordt uitgevoerd door de huurder zelf. De huurder verklaart op de hoogte te zijn van de specificaties (gewicht, omvang, ...) van het gehuurde materiaal en staat zelf in voor de correcte naleving van de toepasselijke wegcode, en reglementering inzake transport van de gehuurde materialen.

8. Vrijstelling bij schadegeval gemmaticeerde machines Voor de machines die voorzien zijn van een immatriculatie als motorrijtuig en een verzekeringsdekking hebben conform de WAM-wetgeving (Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen), zal de verhuurder aan de huurder een vrijstelling/persoonlijke tegemoetkoming aanrekenen van 500 per schadegeval, waarin de Wam-verzekeraar van het gehuurde motorrijtuig een vergoeding dient uit te betalen aan een derde partij in het kader van dat schadegeval.

Indien in dergelijk schadegeval de bestuurder van het gehuurde motorrijtuig jonger is dan 23 jaar of indien hij zijn rijbewijs nog geen jaar bezit op het ogenblik van het schadegeval, zal er een bijkomende vrijstelling van € 250 worden aangerekend aan de huurder. De door de verhuurder aangerekende vrijstelling doet geen afbreuk aan de verplichting van de huurder om de in onderhavige algemene voorwaarden voorziene schade te vergoeden.

## 9. Controle der toestand van de verhuurde materialen en terugnave van de materialen

De verhuurder is gerechtigd op elk ogenblik het gebruik en de toestand van de gehuurde goederen te controleren. Hiertoe is de huurder verplicht aan de verhuurder ten allen tijde en op eigen initiatief de plaats mede te delen waar de goederen kunnen worden gecontroleerd.

Onderverhuuring, omgebruik, wangebruik, gebruik in strijd met de gebruiksaaanwijzing en vastgestelde beschadigingen laten aan de huurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling toe het huurcontract met onmiddellijke ingang als beëindigd te beschouwen, en de goederen onmiddellijk terug te nemen onverminderd het recht op schadevergoeding.

Terugnave door de verhuurder houdt geen aanvaarding in van alle schade of gebreken aan de gehuurde materialen, welke zijn veroorzaakt door de huurder tijdens de huurperiode en sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De huurder beschikt over een termijn van tien werkdagen om de goederen bij retour te onderzoeken op zichtbare gebreken en de huurder uit te nodigen voor een tegensprekelijke vaststelling van de schade. Indien de huurder van dit recht geen gebruik maakt, aanvaardt hij daarmee stilzittend en onherroepelijk de beschreven schade. De verhuurder is hierna gerechtigd om tot vervanging of herstelling over te gaan teneinde de schade te remediëren. De kostprijs (inclusief inkomstenderwing en alle verrichte ingevolgen) wordt door de verhuurder vervolgens ter kennis gesteld aan de huurder, welke de schade dient te vergoeden. De door of namens de huurder verrichte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of onderhoudskosten aan de gehuurde materiaal komt rechtstreeks voor rekening van de huurder. De huurder verklaart er zich op voorhand mee akkoord dat een expertise op zijn kosten wordt uitgevoerd, door een door de verhuurder aangewezen expert.

## 10. Gebreuk, onderhoud en herstellingen van de gehuurde materialen

De huurder verklaart zich akkoord de gehuurde goederen te beheren als een goede hulsivader en te allen tijde de verhuurder op de hoogte stellen van het periodiek onderhoud.

## Algemene huur- en verkoopsvoorwaarden De Rycke

De huurder zal het gehuurde materiaal aan een dagelijkse controle onderwerpen zoalsis controle van vloestofsen/olie en smeren van het gehuurde materiaal. De huurder is aansprakelijk voor schade en/of kosten die voortvloeien uit het niet uitvoeren van het dagelijks onderhoud is ten laste van de huurder. De huurder dient zich voor het gebreuk ervan te vergewissen dat hij voldoende kennis bezit en voldoet aan de wettelijke vereisten (o.m. inzake het rijbewijs) om het gehuurde materiaal te gebruiken en te onderhouden als een goed hulsivader. De huurder verklaart dat bij aanvang van de huurovereenkomst voldoende inlichtingen en informatie werd gegeven door de verhuurder opdat hij het gehuurde materiaal kan gebruiken en onderhouden als een goed hulsivader. Indien de huurder onzeker is over het gebruik en het onderhoud van de gehuurde materialen dient hij onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder teneinde zich ter vergewissen van het correcte gebruik en onderhoud van de gehuurde materialen. De huurder kan het gebrek aan kennis en vakkennis in zijn hoofdte niet inroepen jegens de verhuurder in geval van enige vorm van schade.

Despampegkosten door foutief of ongeacht verwekkend gebruik van het gehuurde materiaal en/of gebruik van vervulde of verouderde brandstof is ten laste van de huurder.

De onderhoudsbeurten worden door de huurder steeds telefonisch of schriftelijk door gegeven aan de verhuurder.

Groot onderhoud, herstellingen aan gehuurde goederen en wettelijk verplichte controles (keuringen) mogen slechts gebeuren door personeel van de verhuurder, of door een door hem aangestelde erkende hersteller. Vertraggings- of stilstand schade, noch omzet en/of winstderwing ingevolge het niet-gebruik het tijdens onderhoud/herstelling/keuring kunnen niet ten laste worden gelegd van de verhuurder. Tijds- en gebreukverlies geven geen enkel recht op prijsvermindering of schadevergoeding.

De verhuurder tracht binnen een redelijke termijn na melding van een panne een gepaste oplossing te bieden, hetzij door herstelling of door omwisseling van het gehuurde goed.

Klachten omtrent het gehuurde materiaal (andere dan de zichtbare gebreken bij aflevering van het gehuurde materiaal bij het begin van de huurperiode) worden behandeld op de afhaallocatie, vastgesteld en gemotiveerd, binnen de vijf dagen, bij aangetekend schrijven aan de verhuurder worden medegedeeld.

Het is verboden de gehuurde goederen te gebruiken in aanwezigheid van meststoffen, zuren, zouten of bijslachte producten. Schade veroorzaakt door deze toepassingen worden na herstelling aangerekend aan de huurder.

Voor de veiligheid van bestuurder en het gehuurde materiaal, alsook om schade aan derden te voorkomen is het absoluut verboden om te roken in de gehuurde materiaal of in de nabijheid van gehuurde materialen. Het is de huurder niet toegelaten om het gehuurde materiaal te ontlenen of te laten gebruiken door derden. Het gehuurde materiaal mag gebruikt worden op het Belgische grondgebied. Behoudens het schriftelijk akkoord van de verhuurder, mag het gehuurde materiaal niet buiten de Belgische landgrenzen worden gebracht.

## 11. Aansprakelijkheid van de huurder

De aansprakelijkheid van de verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letsel schade aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een aanbaar gebrek aan het gehuurde goed of door opzet of grove schuld van de verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot het bedrag dat in voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekend. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet en/of winstderwing, vertragschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De aansprakelijkheid van de huurder kan nimmer het orderbedrag (met een maximum van vier huwreken) te boven gaan, tenzij en voor op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekend.

## 12. Verbreëing

De klant heeft het recht om de overeenkomst voor het verstrijken van de overeengekomen duur te beëindigen mits betaling van een opzeggingsvergoeding gelijk aan 50% van de vergoedingen die tijdens de normale resterende contracttermijn nog verschuldigd zouden zijn geweest.

## 13. Beveëigings Alle Geschillen

Alle geschillen die uit of met betrekking tot deze overeenkomst ontstaan, zullen worden beslecht via de rechtbanken en hoven van het arrondissement, waar de vennootschapszettel van de verhuurder gelegen is. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.